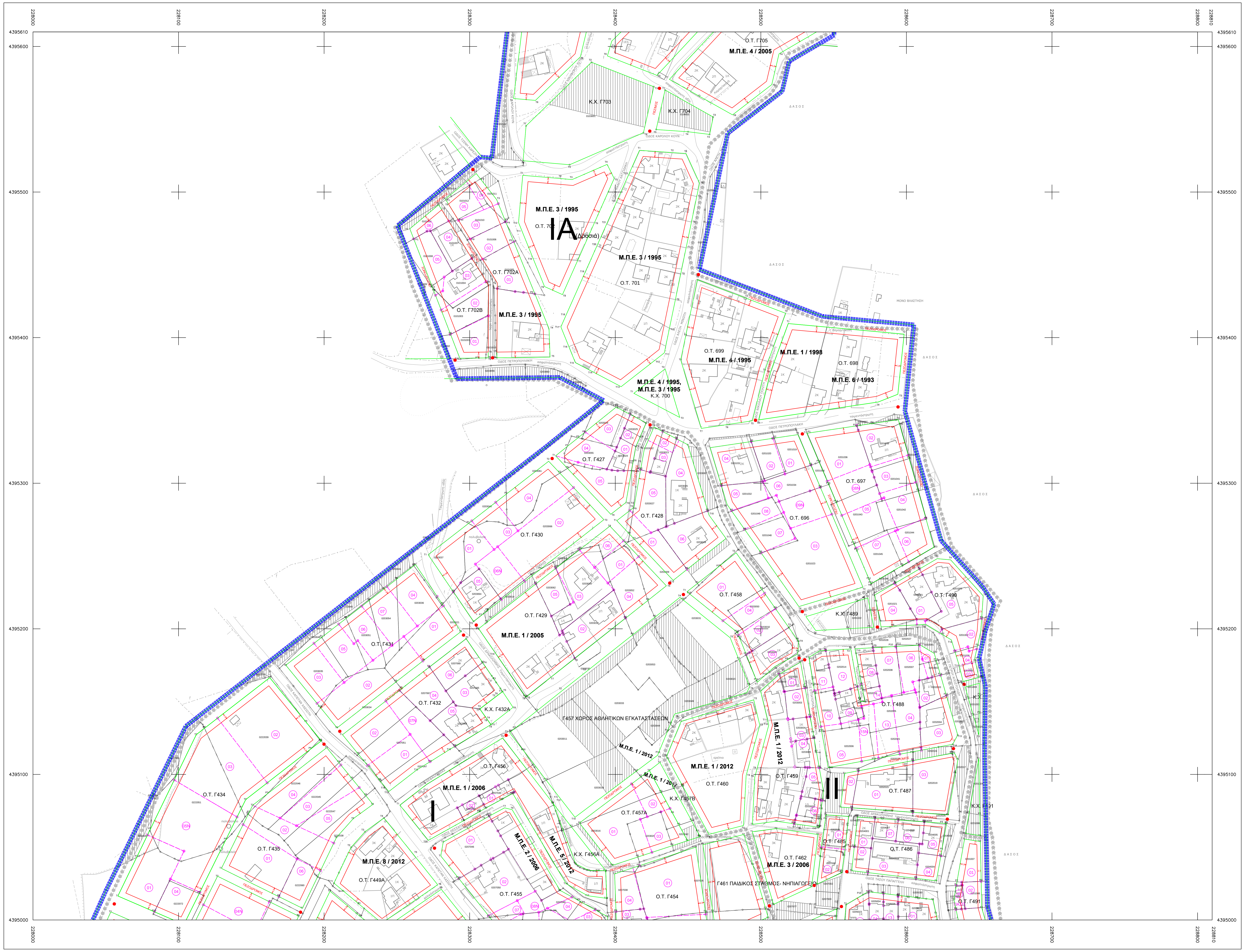
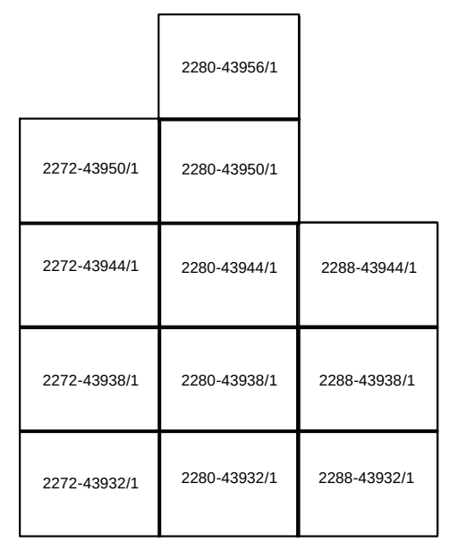
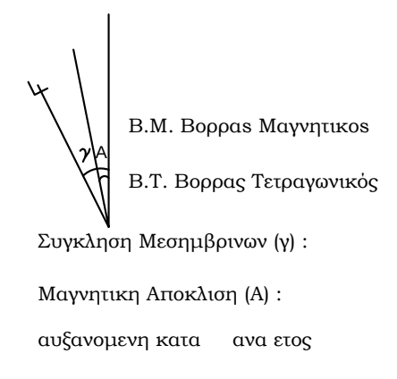
2280-43950/1


228000
228100
228200
228300
228400
228500
228600
228700
228800
228810
4395610
4395600
4395500
4395400
4395300
4395200
4395100
4395000
Ο.Τ. Γ705
Μ.Π.Ε. 4 / 2005
Κ.Χ. Γ703
Κ.Χ. Γ704
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΟΥΝ
ΟΔΟΣ ΤΖΕΝΗ ΚΑΡΕΖΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΝΟΥ ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΗ ΜΙΝΩΤΗ
ΔΑΣΟΣ
Μ.Π.Ε. 3 / 1995
Ο.Τ. 702
ΙΑ (Δροσιά)
Ο.Τ. 701
Ο.Τ. Γ702Α
Ο.Τ. Γ702Β
ΜΟΝΟ ΒΛΑΣΤΗΣΗ
Ο.Τ. 699
Μ.Π.Ε. 4 / 1995
Μ.Π.Ε. 1 / 1998
Ο.Τ. 698
Μ.Π.Ε. 6 / 1993
Μ.Π.Ε. 4 / 1995,
Μ.Π.Ε. 3 / 1995
Κ.Χ. 700
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ασφαλτόστρωτη
τσιμεντόστρωτη
Ο.Τ. Γ427
Ο.Τ. Γ428
Ο.Τ. 697
Ο.Τ. 696
Ο.Τ. Γ430
Ο.Τ. Γ429
Μ.Π.Ε. 1 / 2005
Ο.Τ. Γ458
Κ.Χ. Γ489
Ο.Τ. Γ490
Ο.Τ. Γ431
Ο.Τ. Γ432
Κ.Χ. Γ432Α
ΟΔΟΣ ΔΡΑΚΟΛΙΜΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΑΣΙΩΤΗ
Γ457 ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Ο.Τ. Γ488
Μ.Π.Ε. 1 / 2012
Μ.Π.Ε. 1 / 2012
Ο.Τ. Γ460
Ο.Τ. Γ459
ΟΔΟΣ ΕΥΠΑΤΟΡΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΤΡΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗ
Ο.Τ. Γ487
Ο.Τ. Γ456
Μ.Π.Ε. 1 / 2006
Κ.Χ. Γ457Β
Ο.Τ. Γ457Α
Ο.Τ. Γ434
I
II
Κ.Χ. Γ491
Ο.Τ. Γ435
Μ.Π.Ε. 8 / 2012
Ο.Τ. Γ449Α
Μ.Π.Ε. 2 / 2006
Μ.Π.Ε. 5 / 2012
Κ.Χ. Γ456Α
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Ο.Τ. Γ455
Ο.Τ. Γ454
Ο.Τ. Γ462
Μ.Π.Ε. 3 / 2006
Γ461 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. Γ485
Ο.Τ. Γ486
ΟΔΟΣ ΤΑΣΟΥ ΠΑΠΑΓΓΕΛΗ
Ο.Τ. Γ491
ερείπιο
πολυβολείο

ΝΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
(20)

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ.Ε. ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Δ.Κ. ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ (188,119,285)


2280-43956/1
2272-43950/1
2280-43950/1
2272-43944/1
2280-43944/1
2288-43944/1
2272-43938/1
2280-43938/1
2288-43938/1
2272-43932/1
2280-43932/1
2288-43932/1


Β.Μ. Βορρας Μαγνητικος
Β.Τ. Βορρας Τετραγωνικός
γ
Α

Συγκληση Μεσημβρινων (γ) :
Μαγνητικη Αποκλιση (Α) :
αυξανομενη κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. ΄87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° κο=0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00΄00΄΄
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου : 1.000511

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολεοδομική Μελέτη

▮▮▮	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
▭	Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
◆◆◆	Όριο οικισμού προ του '23
●●●	Όριο τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) και λοιπών όρων δόμησης
I, II, III	Τομείς Συντελεστών Δόμησης και λοιπών όρων δόμησης
☐	Αμιγής κατοικία
K	Γενική κατοικία
K	Λιανικό εμπόριο-εξυπηρετήσεις-αναψυχή
🟩	Ρυμοτομική γραμμή
🟥	Οικοδομική Γραμμή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I				ΤΟΜΕΑΣ II				ΤΟΜΕΑΣ III			
Αρτιότητα				Αρτιότητα				Αρτιότητα			
Κατά κανόνα	Εμβαδόν	**600τ.μ.**	παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Κατά κανόνα**	Εμβαδόν	**400τ.μ**	παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Κατά κανόνα**	Εμβαδόν	**250τ.μ**	παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
	Πρόσωπο	**20μ.**	παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011		Πρόσωπο	**15μ.**	παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011		Πρόσωπο	**14μ.**	παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
Κατά παρέκκλιση Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18-2-1986	Εμβαδόν	**400τ.μ.**	παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Κατά παρέκκλιση** Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18.2.1986	Εμβαδόν	**250τ.μ.**	παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Κατά παρέκκλιση** Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 635Δ/3.7.1987	Εμβαδόν	**10τ.μ.**	παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
	Πρόσωπο	**15μ.**	παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011		Πρόσωπο	**12μ.**	παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011		Πρόσωπο	**10μ.**	παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
Κατά παρέκκλιση Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18.2.1986 και για οικόπεδα που προκύπτουν από την Π.Ε. ή από εισφ. γης	Εμβαδόν	**150τ.μ.**	παρ.12 Α2 ΦΕΚ 906/Δ/2022	**Κατά παρέκκλιση** Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18.2.1986 και για οικόπεδα που προκύπτουν από την Π.Ε. ή από εισφ. γης	Εμβαδόν	**120τ.μ.**	παρ.12 Β2 ΦΕΚ 906/Δ/2022	**Κατά παρέκκλιση** Με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968 ημέρα δημοσιεύσεως του από 15.6.1968 β.δ. (Δ΄111)			παρ.12 Β2 ΦΕΚ 455/Δ/2022
	Πρόσωπο	**8μ.**	παρ.12 Α2 ΦΕΚ 906/Δ/2022		Πρόσωπο	**6μ.**	παρ.12 Β2 ΦΕΚ 906/Δ/2022				παρ.12 Β2 ΦΕΚ 455/Δ/2022
Ποσοστό κάλυψης	**30%**		παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Ποσοστό κάλυψης**	**40%**		παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Ποσοστό κάλυψης**	**50%**		παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
Συντελεστής δόμησης	**0,40**		παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Συντελεστής δόμησης**	**0,60**		παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Συντελεστής δόμησης**	**0,80**		παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
Αριθμός ορόφων	**2**		παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Αριθμός ορόφων**	**2**		παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Αριθμός ορόφων**	**2**		παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
Μέγιστο ύψος	**7,5μ.**		παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Μέγιστο ύψος**	**7,50**		παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Μέγιστο ύψος**	**7,50**		παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011
Στέγη υποχρεωτική	**Μέγιστο ύψος 2μ.**		παρ. Α άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Στέγη υποχρεωτική**	**Μέγιστο ύψος 2μ.**		παρ. Β άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011	**Στέγη υποχρεωτική**	**Μέγιστο ύψος 2μ.**		παρ. Γ άρθρο 6 ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/2011

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ (Δροσιά)				ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ (Τσιφλικόπουλο			
Αρτιότητα				Αρτιότητα			
Κατά κανόνα	Εμβαδόν	**600τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992	**Κατά κανόνα**	Εμβαδόν	**600τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
	Πρόσωπο	**20μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992		Πρόσωπο	**20μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Κατά παρέκκλιση Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 1288/Δ/9.1.1992	Εμβαδόν	**400τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992	**Κατά παρέκκλιση** Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 667Δ/9.7.1992	Εμβαδόν	**400τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
	Πρόσωπο	**15μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992		Πρόσωπο	**15μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Ποσοστό κάλυψης	**30%**		άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992	**Ποσοστό κάλυψης**	**30%**		άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Συντελεστής δόμησης	**0,40**		άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992	**Συντελεστής δόμησης**	**0,40**		άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Μέγιστο ύψος	**7,5μ.**		άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992	**Μέγιστο ύψος**	**7,5μ.**		άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Στέγη υποχρεωτική	**Μεγ. Ύψος 1,50μ. και κλίση 35%**		άρθρο 5 ΦΕΚ 1288/Δ/1992	**Στέγη υποχρεωτική**	**Μεγ. Ύψος 1,50μ. και κλίση 35%**		ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1992

ΙΑ1 (Περίβλεπτος)				ΙΙΒ (Περίβλεπτος)			
Αρτιότητα				Αρτιότητα			
Κατά κανόνα	Εμβαδόν	**600τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992	**Κατά κανόνα**	Εμβαδόν	**400τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
	Πρόσωπο	**20μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992		Πρόσωπο	**15μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Κατά παρέκκλιση Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18-2-1986	Εμβαδόν	**400τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992	**Κατά παρέκκλιση** Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18.2.1986	Εμβαδόν	**250τ.μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
	Πρόσωπο	**15μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992		Πρόσωπο	**12μ.**	άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992
Κατά παρέκκλιση Ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ 62Δ/18.2.1986	Εμβαδόν	**200**	παρ. 8 ΦΕΚ 1257/Δ/2005				
	Πρόσωπο	**10**	παρ. 8 ΦΕΚ 1257/Δ/2005				
Ποσοστό κάλυψης	**30%**		άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992	**Ποσοστό κάλυψης**	**40%**		ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1992
Συντελεστής δόμησης	**0,40**		άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992	**Συντελεστής δόμησης**	**0,60**		ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1992
Μέγιστο ύψος	**7,5μ.**		άρθρο 5 ΦΕΚ 667/Δ/1992	**Μέγιστο ύψος**	**7,5μ.**		ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1992
Στέγη υποχρεωτική	**Μεγ. Ύψος 1,50μ. και κλίση 35%**		ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1992	**Στέγη υποχρεωτική**	**Μεγ. Ύψος 1,50μ. και κλίση 35%**		ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1992

Αποτύπωση

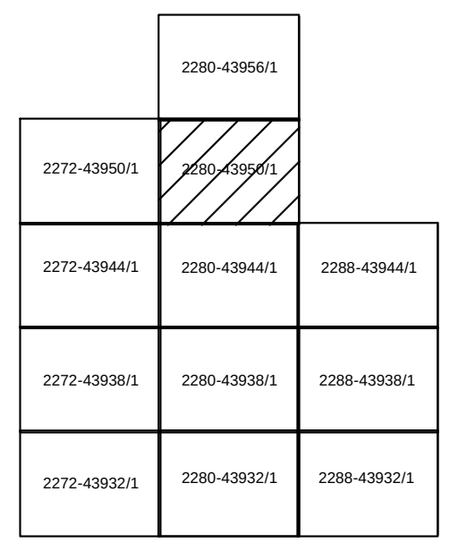
△	Τριγωνομετρικό
▲	Τριγωνομετρικό GPS
◎	Κορυφή πολυγωνομετρίας
●	Χωροσταθμική αφετηρία
5.00	Κύρια ισοϋψής καμπύλη
~	Δευτερεύουσα ισοϋψής καμπύλη
☐	Κτίριο
☒	Υποστεγο
⬚	Κτίριο υπό κατασκευή
E	Ερείπιο
↑	Στύλος ΔΕΗ
T	Στύλος ΟΤΕ
?	Στύλος Φωτισμού
……	Αλλαγή χρήσης γής
=	Δρόμος
- -	Αγροτικός δρόμος
▥	Τεχνητό πρανές
▥	Φυσικό πρανές
┼┼┼	Ανάχωμα
—o—o—	Όριο γεωτεμαχίου
=	Μανδρότοιχος
∞∞∞	Ξερολιθιά
—×—×—	Συρματοπερίφραξη
—o—o—	κάγκελο
⌒	Αλσος ορισμένο από δένδρα ή θάμνους
	Εφαρμογή δημόσιων εκτάσεων απο διανομή Σταυρακίου 1929

Πράξη Εφαρμογής

- - -	Όριο τελικού οικοπέδου
(01)	Αριθμός τελικού οικοπέδου
⊗	Κορυφή τελικού οικοπέδου νέα
○	Κορυφή τελικού οικοπέδου υφιστάμενη

ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (πολ.Ενοτ. XIII)
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΡΟΣΙΑ-ΠΕΝΤΕΛΗ-ΖΕΥΓΑΡΙΑ-ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ


2280-43956/1
2272-43950/1
2280-43950/1
2272-43944/1
2280-43944/1
2288-43944/1
2272-43938/1
2280-43938/1
2288-43938/1
2272-43932/1
2280-43932/1
2288-43932/1

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
Αγρ.& Τοπογράφος Μηχ/κός

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

υπογραφή

Γ΄ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2024